# Wohnhaus Stüssistrasse, Zürich

lilin



Der Neubau mit 21 Wohnungen ersetzt ein Fabrikgebäude im Zürcher Kreis 6, in Gehdistanz zum Schaffhauserplatz. Als strassenbegleitendes kompaktes Volumen bildet der Neubau ein Bindeglied zwischen den Zeilenbauten und frei stehenden Mehrfamilienhäusern im Quartier. Der Entwurf basiert auf vier ineinander verschmolzenen Quadern, die einen effizienten Fünfspänner bilden. Das Haus bietet grosszügige Wohnungen unterschiedlicher Grösse. Diese verfügen über attraktive Entrées mit Garderobenschränken und kurzen Gängen, welche zum Wohnbereich führen. Die Grundrisse gliedern Wohn- und Schlafbereiche klar voneinander. Den Wohnungen sind nach Süden orientierte Balkone vorgelagert, die den Wohnraum nach aussen erweitern.

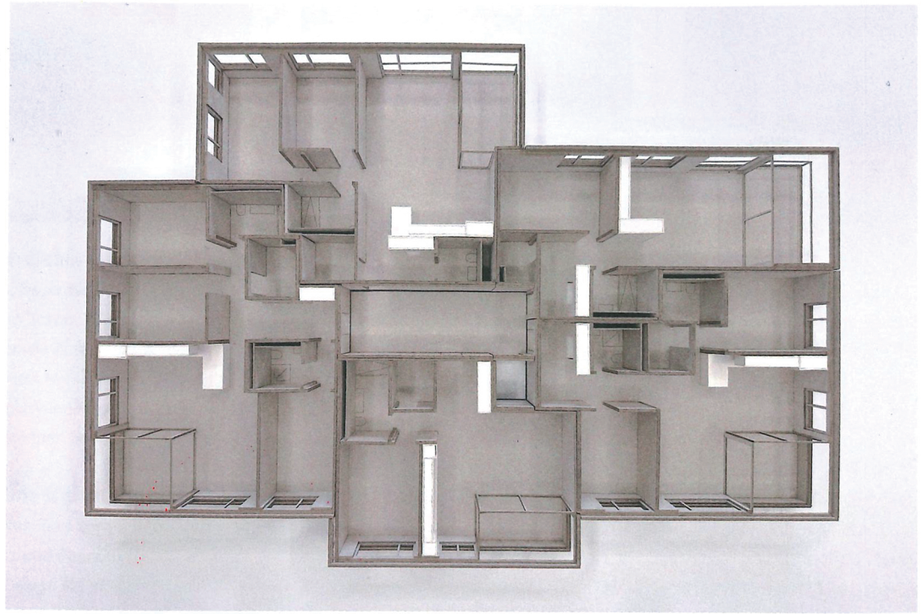
Ce nouvel immeuble de 21 logements prend la place d'une ancienne usine dans le 6e arrondissement de Zurich. Avec son volume compact longeant la rue, il fait le lien entre les immeubles en rangée et les immeubles collectifs indépendants du quartier. Le projet repose sur quatre parallélépipèdes fusionnés entre eux, formant un ensemble harmonieux à cinq corps de bâtiment. L'immeuble propose des appartements spacieux de différentes tailles. Ceux-ci disposent d'entrées accueillantes, aménagées avec des penderies, et de courts couloirs qui s'ouvrent sur la pièce à vivre. Les appartements sont dotés de balcons orientés vers le sud, qui prolongent l'espace de vie vers l'extérieur.





Fotos | Photos Björn Siegrist
Fertigstellung | Mise en service 4.2025
Kosten | Coût 10 Mio.
Bauherrschaft | Maître d'ouvrage privat





Modell Regelgeschoss | Maquette de l'étage type



**Reduziert, funktional und stilvoll**

Alle Wohnungen im Ersatzneubau in der Stüssistrasse wurden mit der Küchenline Orea X ausgestattet. Diese besticht durch ihr filigranes Erscheinungsbild und den edlen Oberflächen in Kombination mit dem reduzierten Einsatz hochwertiger Materialien. Die geradlinige Formensprache lässt die Orea X unaufdringlich und schlicht wirken. Je nach Farb- und Materialwahl kann sie sich nahtlos in ihr Umfeld einfügen oder einen puristischen Kontrast setzen. Das Griffprofil der Orea X unterstreicht die konsequente Linienführung der grifflosen Küche. Mit seinem modernen Design fügt es sich nahtlos in das Gesamtkonzept ein und verleiht der Küche eine elegante Ästhetik.

**Épuré, fonctionnel et élégant**

Tous les appartements du nouveau complexe immobilier de la Stüssistrasse ont été équipés de cuisines de la gamme Orea X. Celle-ci se distingue par son esthétique raffinée, ses finitions soignées et le choix de matériaux haut de gamme. Le langage des formes épuré confère à la gamme Orea X un aspect sobre et discret. Le profil des poignées de la gamme Orea X souligne les lignes simples de cette cuisine sans poignées. Par son design contemporain, il s'intègre harmonieusement à l'ensemble et contribue à l'élégance de la cuisine.

orea
wir berühren